

Załącznik nr 2

do „Regulaminu przeprowadzenia przetargu, w drodze publicznej licytacji, na zbycie obiektu hotelowo-wypoczynkowego "Harnaś" położonego w Korbielowie, przy ul. Leśnej 1”

**Zakład Usług Turystycznych „TUR-WOLA” Sp. z o.o. w  
likwidacji ( zwana w dalszej części „Spółką”) z siedzibą w  
Warszawie (00-961) przy ul. Fort Wola 22,**

**ogłasza przetarg ustny w drodze publicznej licytacji na zbycie:**

- prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w **Korbielowie**, gminie Jeleśnia, powiecie żywieckim, województwie śląskim, stanowiącej działki ewidencyjne numer 6388/4 i 6388/6 z obrębu 0002-Korbielów o powierzchni 18.275 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BB1Z/00032376/7;

wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków i budowli

Nieruchomość, opisana powyżej, położona jest w Korbielowie, przy ul. Leśnej 1.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi **2.075.000** zł (słownie: dwa miliony siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) netto.

Postąpienie nie może wynosić mniej 5% ceny wywoławczej.

Przetarg ustny w drodze publicznej licytacji odbędzie się w dniu **19.10.2017** r., o godzinie **12:00** w siedzibie Spółki Polski Holding Obrony sp. z o.o. (ul. Fort Wola 22 w Warszawie).

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu spełniającego wymogi określone w punkcie 2 niniejszego Ogłoszenia, w terminie najpóźniej do dnia **17.10.2017**r. (do godziny **14:00**);

- wniesienie wadium w wysokości **105.000** zł (sto pięć tysięcy złotych) netto, poprzez jego wpłatę na rachunek bankowy Spółki o numerze 42 1540 1102 2001 5702 8468 0001 prowadzony przez BOŚ S.A. najpóźniej do dnia **17.10.2017** r. (do godziny **14:00**). Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Wadium Harnaś”. O dotrzymaniu terminu decyduje data wpływu na ww. konto;

- okazanie, przez osoby biorące udział w przetargu, bądź reprezentujące uczestnika przetargu, członkom Komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu, dokumentu tożsamości.

2. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno być sporządzone w języku polskim i zawierać:

- a. datę, imię, nazwisko i adres Oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli Oferent jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, a ponadto aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, statut lub umowę spółki oraz uchwałę (decyzję) stosownych organów Spółki, jeżeli statut, umowa spółki lub obowiązujące przepisy przewidują zgody tych organów dla dokonania czynności prawnej polegającej na składaniu oferty w niniejszym przetargu i zawarciu na jej podstawie ewentualnej umowy. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, bądź też dokumentu potwierdzającego istnienie rozdzielności majątkowej. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne – Oferent winien zamieścić pisemne zapewnienie na tę okoliczność. W przypadku złożenia kopii dokumentów - powinny być one potwierdzone notarialnie, jako zgodne z oryginałem;
- b. oświadczenie o zobowiązaniu Oferenta do pokrycia wszystkich kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, w tym opłat notarialnych i sądowych oraz stosownych podatków;
- c. oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu i że je przyjmuje bez zastrzeżeń;
- d. oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz z jego stanem faktycznym i że nie wnosi do niego zastrzeżeń;
- e. dowód wpłaty wadium (potwierdzenie banku o dokonanej wpłacie) wraz z oświadczeniem Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz Spółki ogłaszającej przetarg, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej;
- f. wskazanie banku i numeru rachunku, na który zostanie zwrócone wadium w przypadku odrzucenia oferty;
- g. stosowne pełnomocnictwa, jeżeli prawo do reprezentowania Oferenta nie wynika z dokumentu, o którym mowa powyżej, w pkt oznaczonym lit. a.,

- h. złożenie odpisu/kopii dowodu osobistego i podanie nr NIP, jeżeli Oferenta jest osoba fizyczna.
- i. minimum 60 dniowy okres, w którym składana oferta będzie wiążąca.

3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w wartości nominalnej na wskazany rachunek bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty;

4. Wadium wpłacone przez nabywcę (wybranego oferenta), zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;

5. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej powiększonej o minimalne postąpienie;

6. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli uczestnik przetargu, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy jak również, gdy nie uiszczy ceny nabycia w terminie wskazanym w pkt 12;

7. Nabywca, który najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy sprzedaży nie uiszczy ceny nabycia (przy czym za dzień zapłaty uznaje się dzień zaksięgowania należności na rachunku bankowym Spółki), traci prawa wynikające z wygrania przetargu a wniesione wadium przepada na rzecz Spółki;

8. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, o ile taka zgoda jest niezbędna do zawarcia transakcji;

9. Wszystkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości, w tym opłaty notarialne i sądowe, stosowne podatki ponosi nabywca;

10. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do odbycia przetargu. Zbycie nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej powiększonej o jedno postąpienie;

11. Po ustaniu postąpień Licytator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę;

12. Oferent, wygrywający przetarg, zobowiązany jest do:

- wpłaty całej ceny zaoferowanej w przetargu (pomniejszonej o wpłacone wadium), najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy sprzedaży, pod rygorem utraty praw wynikających z przybicia,
- zawarcia umowy sprzedaży przed notariuszem wskazanym przez Spółkę w terminie nie dłuższym niż 21 dni od udzielonego przybicia;

13. Spółka zobowiązuje się do bez obciążeniowego zbycia przedmiotowej nieruchomości;

14. Upoważnionym do rozstrzygania kwestii spornych, dotyczących organizacji i przebiegu przetargu jest Likwidator Spółki;

15. Wymagane dokumenty (wymienione w pkt 2) w zapieczętowanej kopercie, opatrzonej napisem „**Przetarg HARNĄŚ**” należy przesłać na adres:

Polski Holding Obronny sp. z o.o., ul. Fort Wola 22, 01-258 Warszawa lub składać osobiście w Kancelarii PHO sp. z o.o. , w terminie określonym w pkt 1. Dokumenty winny wpłynąć najpóźniej w dniu **17.10.2017** r. do godziny **14<sup>00</sup>** ;

16. Spółka zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu podczas licytacji oraz prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych;

17. Niniejsze ogłoszenie, jak też warunki przetargu oraz materiały przetargowe mogą być zmienione lub uchylone w każdym czasie bez podania przyczyn;

15. Sposobami doręczeń korespondencji między Stronami będą przesyłki realizowane przez Poczta Polską, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub przez Poczta Kurierską lub poprzez doręczenie osobiste

18. Oględziny przedmiotu przetargu oraz uzyskanie materiałów przetargowych będą odbywać się do dnia **13.10.2017** r., po uprzednim uzgodnieniu terminu:

tel. kom. **695 434 506**, (22) **311 25 05 @: cezary.owczarek@pho.pl**