

Załącznik nr 1

do „ Regulaminu przeprowadzenia przetargu, w drodze publicznej licytacji, na zbycie obiektu hotelowo-wypoczynkowego "Harnaś" położonego w Korbielowie, przy ul. Leśnej 1”

## **PROCEDURA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI**

***Procedura dotyczy zbycia:***

***- prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Korbielowie, gminie Jeleśnia, powiecie żywieckim, województwie śląskim, stanowiącej działki ewidencyjne numer 6388/4 i 6388/6 z obrębu 0002-Korbielów o powierzchni 18.275 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BB1Z/00032376/7; wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków i budowli***

### **Wykaz czynności:**

- zatwierdzenie przez Likwidatora „Regulaminu przeprowadzenia przetargu ustnego, w drodze publicznej licytacji, na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej przy ul. Leśnej 1 w Korbielowie”;
- pozytywne zaopiniowanie „Regulaminu przeprowadzenia przetargu ustnego, w drodze publicznej licytacji, na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej przy ul. Leśnej 1 w Korbielowie” przez Pełnomocnika Wspólnika;
- powołanie Komisji przetargowej i jej Przewodniczącego przez Likwidatora, której prace będą przebiegać zgodnie z zapisami „Regulaminu przeprowadzenia przetargu (...)”;
- widoczne oznakowanie nieruchomości przeznaczonej do zbycia tablicą informacyjną;
- pisemne poinformowanie potencjalnych nabywców o zamiarze zbycia nieruchomości w trybie przetargu;
- zamieszczenie informacji w ogólnopolskim dzienniku, w sprawie przetargu ustnego w drodze publicznej licytacji na zbycie nieruchomości, na co najmniej 14 dni przed przetargiem;

- zamieszczenie ogłoszenia w sprawie przetargu ustnego w drodze publicznej licytacji na zbycie nieruchomości w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do Spraw Obrony Narodowej widocznym miejscu w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej Spółki na co najmniej 14 dni przed przetargiem,
- udzielanie informacji zainteresowanym stronom oraz protokołowanie spotkań;
- sporządzenie Protokołu z przeglądu złożonych przez oferentów pisemnych zgłoszeń i wpłaconych wadium;
- przeprowadzenie licytacji i jej rozstrzygnięcie poprzez udzielenie przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę w przypadku uczestnictwa więcej niż jednego oferenta;
- w przypadku uczestnictwa jednego oferenta przybicie następuje po uzyskaniu minimalnego postąpienia,
- sporządzenie Protokołu z licytacji, opatrzonego podpisem licytatora i nabywcy oraz odczytanie Protokołu w obecności uczestników licytacji;
- sporządzenie sprawozdania z przeprowadzonego przetargu;
- przekazanie sprawozdania z przebiegu postępowania przetargowego Pełnomocnikowi Wspólnika;
- podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu pod warunkiem otrzymania całej ceny nabycia (przelew bankowy) najpóźniej na 1 dzień przed jej podpisaniem;
- protokolarne wydanie przedmiotu zbycia nabywcy.

W przypadku braku zgłoszenia się oferentów:

- sporządzenie sprawozdania z przeprowadzonego przetargu,
- ponowne ogłoszenie przetargu ustnego w drodze publicznej licytacji na zbycie nieruchomości ze ścieżką postępowania jak wyżej.